

**Акт № 160**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 53

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 53, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.59	м	25	38 047,60
-822 098,78	499 999,86	<b>-322 098,92</b>	Ремонт межпанельных швов кв.70, 74	м2	41	62 652,60
			Замена запорной арматуры на тепловом узле в подвале	шт.	2	2 810,20

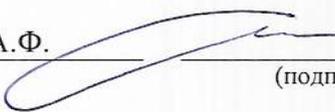
		Замена стояка ЦО в кв.60	м	1	2 761,62
		Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале под кв.41, 44	шт.	4	9 612,80
		Замена стояка ЦО в кв.35	м	2	7 281,28
		Замена фанового стояка в кв.37	м	2	5 431,93
		Замена стояка ЦО (3м) в кв.45 и замена стояка ХВС (1м) в кв.66	м	4	13 432,27
		Замена светильника 1-й эт под. №1	шт.	1	1 635,28
		Замена светильников 4-й эт и входная группа под. №3	шт.	2	3 053,24
		Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.6	шт.	2	2 849,98
		<b>ИТОГО</b>			<b>149 568,80</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-471 667,72</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 149 568,80 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Акт № 160-1**  
**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 53**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 53, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м . площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях

на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.				
0,00	1 641 693,00	<b>1 641 693,00</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	6	76 702,05
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,14	6	84 506,82
			Работы по уборке придомовой территории	6,83	6	183 815,79
			Работы по уборке придомовой территории	7,51	6	202 116,63
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	6	261 863,49
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,70	6	287 969,10
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,82	6	75 894,66
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	3,10	6	83 430,30
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	2 691,30
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,11	6	2 960,43
			Услуги по управлению МКД	6,72	6	180 855,36
			Услуги по управлению МКД	7,39	6	198 887,07
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 641 693,00</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 641 693,00 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)